

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2022

ÜRIKOOD
Kinnistu kood: PRITSU_03
Kinnistu aadress: Pritsu, Hullo küla
Üürniku nimi: Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number: Ü8843/15
Lepingu liik: Üürileping
Haldur: LAURI-KAAREL MERI
Lepingu spetsialist: Anu Irväl

	2021* 12 €/kuus	2021* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2022 01 €/kuus	2022 02 €/kuus	2022 03 €/kuus	2022 04 €/kuus	2022 05 €/kuus	2022 06 €/kuus	2022 07 €/kuus	2022 08 €/kuus	2022 09 €/kuus	2022 10 €/kuus	2022 11 €/kuus	2022 12 €/kuus	2022 Viimane kuu €/m ² kuus	2022 KOKKU €/aastas	12.21/01.22 muutus €/kuus	12.21/01.22 muutus kuus, %	2021/2022 muutus €/aastas	2021/2022 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m ²)	14,9			14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9	14,9							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	362,36	4 348,37	Indekseerimine	359,47	359,47	359,47	359,47	359,47	359,47	359,47	359,47	359,47	359,47	359,47	359,47	24,13	4 313,58	-2,90	-0,80%	-34,79	-0,80%	31.12 THI -0.8%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Pühiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)	82,48	989,76	Pisiparendus	82,48	82,48	82,48	82,48	82,48	82,48	82,48	82,48	82,48	82,48	82,48	82,48	5,54	989,76					
100 Kinnisvara haldamine	6,29	75,53	Indekseerimine	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	6,24	0,42	74,93	-0,05	-0,80%	-0,60	-0,80%	
200 Tehnohooldus	14,91	178,89	Indekseerimine	14,79	14,79	14,79	14,79	14,79	14,79	14,79	14,79	14,79	14,79	14,79	14,79	0,99	177,46	-0,12	-0,80%	-1,43	-0,80%	
300 Heakord	26,31	315,72	Indekseerimine	26,10	26,10	26,10	26,10	26,10	26,10	26,10	26,10	26,10	26,10	26,10	26,10	1,75	313,20	-0,21	-0,80%	-2,53	-0,80%	
400 Remondikomponent	21,86	262,37	Indekseerimine	21,69	21,69	21,69	21,69	21,69	21,69	21,69	21,69	21,69	21,69	21,69	21,69	1,46	260,27	-0,17	-0,80%	-2,10	-0,80%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused	3,31	39,75	Indekseerimine	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	0,22	39,44	-0,03	-0,80%	-0,32	-0,80%	
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	517,53	6 210,40		514,05	514,05	514,05	514,05	514,05	514,05	514,05	514,05	514,05	514,05	514,05	514,05	34,50	6 168,63	-3,48	-0,67%	-41,77	-0,67%	
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m ² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos	
100 Kinnisvara haldamine																					Kõrvalteenuste eest tasutakse tegeliku kulu alusel	
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord	22,46	269,53	Teenuse hinna muutus	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	21,65	1,45	259,82	-0,81	-3,60%	-9,71	-3,60%		
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	21,99	216,22	Teenuse hinna muutus	20,83	19,32	17,82	16,33	14,81	13,32	13,32	14,81	16,33	17,82	19,32	20,83	1,40	204,86	-1,16	-5,26%	-11,37	-5,26%	
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	0,38	5,01	Teenuse hinna muutus	0,40	0,42	0,44	0,46	0,47	0,49	0,49	0,47	0,46	0,44	0,42	0,40	0,03	5,37	0,03	7,02%	0,35	7,02%	
640 Kommunikatsiooniteenused																						
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus			Tasaarveldus																			
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	44,83	490,77		42,89	41,39	39,91	38,44	36,94	35,46	35,46	36,94	38,44	39,91	41,39	42,89	2,88	470,04	-1,94	-4,33%	-20,73	-4,22%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	562,36	6 701,17		556,94	555,44	553,97	552,49	550,99	549,51	549,51	550,99	552,49	553,97	555,44	556,94	37,38	6 638,68	-5,42	-0,96%	-62,49	-0,93%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	674,83	8 041,40		668,33	666,53	664,76	662,99	661,19	659,41	659,41	661,19	662,99	664,76	666,53	668,33	44,85	7 966,41	-6,50	-0,96%	-74,99	-0,93%	

* eeldatav kehtiv tasu
 ** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognosis, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Elektriküte

	Tarbimise maht 2018	Tarbimise maht 2019	Tarbimise maht 2020	2018-2020 keskmine tarbimine	Tarbimise prognoos 2022	Tarbimise muutus 2018-2020 vs 2022 %	Üürnikule jagatav osakaal %	Üürniku tarbimise prognoos kogus	2020 keskmine/ 01/2021 ühikhind €/ühik	Ühikhinna muutuse prognoos 2021/2022 %	Prognoositud ühikuhind 2022 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2022 €/aastas	Üürniku tarbimiskulu prognoos 2022 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%							
6100 Elektrienergia, MWh	51,63	57,21	52,77	53,87	53,87		3,99%	2,15	91,34	4,34%	95,31		204,86	Tarbimine vastavalt 3 viimase aasta keskmisele. Ühikhind 2020 keskmine.
6200 Soojusenergia, MWh										4,34%				
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3	60,00	44,00	60,00	54,67	54,67		3,99%	2,18	2,40	2,52%	2,46		5,37	Tarbimine vastavalt 3 viimase aasta keskmisele. Ühikhind vastavalt Haapsalu Veevärgi hinnakirjale.

Kapitalikomponendid

Alguskuupäev	Lõppkuupäev	Annuiteedimakse, €	Kommentaar
01.01.2021	31.03.2025	82,48	Pisiparendus 2020 aluseks lisa 6.1 (prognoossumma)

Tasaarveldus

	2020 fikseeritud tasu	2020 tegelik kulu	vahe (kulu-fikseeritud tasu)
KOKKU	0,00	0,00	0,00
	tasaarveldus kuus:		0,00